

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do najmu oraz dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do lutego 2024r.**

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Pszczelnik” działając na podstawie 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz. U. 2020 poz. 65) przeznaczą niżej wymienione części nieruchomości, wchodzących w skład zasobu Gminy Siemianowice Śląskie, będących w trwałym zarządzie MOSiR „Pszczelnik” do najmu i dzierżawy .

Nr działki geodezyjnej	Obręb	Oznaczenie wg księgi wieczystej	Powierzchnia (m ²)	Adres	Przeznaczenie wg planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Siemianowice Śląskie	Sposób zagospodarowania	Minimalna stawka miesięcznego czynszu netto (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłat
2564/333	Michałkowice k.m.2	KW nr : KAII/00005755/2	9,28 m ²	Siemianowice Śląskie ul. Orzeszkowej 1	MU-1 „Obszar mieszkaniowo-usługowy intensywny zabudowy”	Salon masażu, działalność fizjoterapeutyczna	4,30	miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca
652/11	52 Park Pszczelnik	KW nr : KAII/00002643/3	50,00 m ²	Siemianowice Śląskie Park Pszczelnik 3	Z-III „tereny rekreacyjne i sportowe ”	Obiekt budowlany, dwukondygnacyjny, nie mieszkalny, nie związany trwale z gruntem	3,00	miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca

Czynsz najmu/dzierżawy ustala się na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta nr 1044/2020 z dnia 5 marca 2020 r. w sprawie: podziału Miasta Siemianowice Śląskie na strefy (dla potrzeb ustalenia czynszów najmu i dzierżawy), ustalenia wysokości stawek czynszowych za lokale użytkowe oraz za dzierżawę nieruchomości, a także wprowadzenia regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów na wynajem lokali użytkowych i wydzierżawianie nieruchomości” zmienionego Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr 1134/2020 z dnia 15 kwietnia 2020 r.

Czynsz płatny jest miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca.

Najemca/Dzierżawca będzie ponosił koszt wszelkich podatków wynikających z tytułu najmu nieruchomości.

Zmiana wysokości stawek czynszu następować będzie na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta w odstępach nie krótszych niż jeden rok, o czym Najemca/Dzierżawca będzie powiadomiony.

Dokumentacja geodezyjna podanej nieruchomości dostępna jest w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Michałkowskiej 105 pokój nr 41.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono: 27.01.2021r.

Zdjęto:.....

**D Y R E K T O R
M O S I R „ P S Z C Z E L N I K ”
mgr inż. Jacek Włarot**